

כפר סבא

<div></div>	<div>חוק התכנון ובנייה, התשס"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי כפר סבא <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק המפקדת הנוכחית מ0809699-405</p> נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מוקמדת תכנית כס/5-15/151 – רח' הגפן והשקמה 405-0809699-405. 12 מאודרת תשרי:11</div>
<div>המתייחסת לתכנית הבאות:</div>	
<div>סוג יחסי:</div>	
כפופות	כס / 1 / 1
כפופות	כס / 1 / 1 א
כפופות	כס / 1 / 1 ז
כפופות	כס / 1 / 1 ה
כפופות	כס / 1 / 1 מ
כפופות	כס / 1 / 1 ש
כפופות	כס / 188
כפופות	כס / 1 / 1 ד
כפופות	כס / 1 / 1 מ / 1
כפופות	כס / 18
כפופות	כס / 1 / 1 ג
החלפה	כס / 1 / 1 ג
החלפה	כס / 1 / 1 א
החלפה	כס / 1 / 1 ג / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שרת קמפומי: כפר סבא

- רחוב: השקמה מסי ביה: 2
- רחוב: הגפן מסי ביה: 4
- רחוב: השקמה מסי ביה: 6
- רחוב: השקמה מסי ביה: 8
- רחוב: השקמה מסי ביה: 10
- רחוב: הגפן מסי ביה: 12
- רחוב: השקמה מסי ביה: 14
- רחוב: השקמה מסי ביה: 16
- רחוב: השקמה מסי ביה: 18
- רחוב: הגפן מסי ביה: 1
- רחוב: הגפן מסי ביה: 2
- רחוב: הגפן מסי ביה: 3
- רחוב: הגפן מסי ביה: 5
- רחוב: הגפן מסי ביה: 7
- רחוב: הגפן מסי ביה: 8
- רחוב: הגפן מסי ביה: 9
- רחוב: הגפן מסי ביה: 10
- רחוב: הגפן מסי ביה: 11
- רחוב: הגפן מסי ביה: 12
- רחוב: הגפן מסי ביה: 13
- רחוב: הגפן מסי ביה: 14
- רחוב: הגפן מסי ביה: 15
- רחוב: הגפן מסי ביה: 16
- רחוב: הגפן מסי ביה: 17
- רחוב: הגפן מסי ביה: 18
- רחוב: הגפן מסי ביה: 19
- רחוב: הגפן מסי ביה: 21

גוש/ים חלוקות:

- גוש: 7602 חלקת: 175-176 בשלמות
- גוש: 7602 חלקת: 179-183 בשלמות
- גוש: 7602 חלקת: 185-187 בשלמות

מסורת הוכנית:

שינוי הוראות בינוי (תכסית ועיצוב) ותוספת זכויות עיקריות ותוספת דירות לקומת הגג במגרש ביהוד מגורים (הודעה רח'ה) (להלן - תכנית גו'ת מפורטת).

עיקרי הוראות התכנית:

- ותוספת זכויות להרחבת קומת הגג בלבד.
- שינוי הוראות הבינוי לגג.
- שינוי הוראות החסימה, של קומת הגג בלבד.
- הנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב ביהוד לטיפול בחזית החמישית בכל האמור לקומת הגג.
- קביעת הוראות יחידות דובר תכנון.
- כל מענייני רישא לעיין בתכנית, בימים בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כן באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבניה: http://www.handsa.complot.co.il/ksaba/index.html ובאתר מנהל התכנון : http://www.gov.il/he/department/topics/mava1.html ועניין בקרקע, בבנין ובניה, (לידי מ"ח תכנון) - ריזמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7449317-09, והודעה התנגדות וניצוג למשרדי הוועדה המחוזית (תוכנית - ש"ח) 91, המלה, טלפון: 08-9270170.
ההתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ללא תירוק אליה אם כו הוועדה בבחנת פירוט המפקדת ובלווי תצהיר המאמת את הוולדות שילקח אה מן הסמכתה ובתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדויות לתכנית סכומית חוקר וסדרי ערבות), השמיט-1989.

רפי שער, יו"ר הועדה המקומית לתכנון וכפר סבא

רחובות

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשס"ח - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי:רחובות <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':0164038-414</p> שם הרחובות: שם הרחובות:</div>
<div>גרסת התכנית: הוראות - 100 והתכנית: 39 <p>נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מקומית מס': 414-0164038</p> המתייחסת לתכנית הבאות:</div>	
<div>סוג יחסי:</div>	
שינוי	רח / 2005 / 5 ה
שינוי	רח / 7 / 109
שינוי	רח / 2005 / 4 א
שינוי	מח / 2005 / 11
שינוי	רח / 2005 / 7 ה
החלפה	רח / 2000 / 6 ב
כפופות	תמא / 2 / 4
כפופות	א / 23 / 4
כפופות	תחל / 18
כפופות	ג / 23 / 2
כפופות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שש: חולות
בתחום ההרחה המפלסית 139 הרצל ומסילת הרחבת בתחום תחת הרחבת מצפון למכון ריזמן רחוב שרה ושמואל גוטהילף ומורח לדרך אצ"ל

גושי חלוקות:
מוסדר: 8, 110, 8, 112.

גוש: 3647 חלקת חלקות: 8, 214, 3695
חלקת חלקת: 18, 214, 3695
חלקת חלקת: 15, 167, 157, 85, 35, 111, 218, 215
גוש: 3696 חלקת חלקות: 11, 3696
חלקת חלקות: 1, 8, 9, 10, 12.

מסרת התכנית:

מסרת התכנית יצירת כניסה חדשה לעיר הרחוב מצפון. התכנית מייצרת חיבור עירוני בין השטחים העתיקים למתחם תחת רכבת רחובות המתחדש. תוכנית הגודרו שמישית של תוספת, חזית מסחרית, מבני ציבורי. התוכנית משפרת את מערך הנועה לכלי רכב, משנה באופן משמעותי את המרחב הציבורי הקיים היום לטובת הליכי החניה במתנת זו הניה חניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ע"ד קרקע משטח למסילת ברזל ודרך קיימת או מאושרת וקביעה של ייעודי הקרקע לשטחי התחברה. הולות אולמות שימוש משעדים, מסחה, עבודות, משותף, ידוע מ"ח תכנון, אולמות כניסה, אולמות אירועים שימושיים לרחות העובדים, ותוונים ציבוריים.
- קביעת עניני קרקע למרכז תחברה הכלול מסוף אוטובוסים ויחידה בניירות.
- שינוי עניד קרקע משע"ד קיימת או מאושרת וקביעה של ייעודי קרקע וזכויות בניה לשע"ב וע"פ.
- קביעת הוראות בניה וזכוית בניה, גובה הבניה, כופע הקומות, קווי בניין ומפלסי הקרקע.
- קביעת שטחי בניה לשימושי העסקה ומסחר.
- שינוי מערך התנועה ההולכי כך שתתאפשר גנישות ישירה לחניונים למשתמשים העונים.
- קביעת הוראות בנינו ופיתוח המתייחסות למשתמשים במרחב הציבורי: חולכי רגל ורכיבי אופניים.
- קביעת השימושים המותרים בכל מגרש.
- קביעת הוראות למניעת מנגעים סביבתיים.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- קביעת הוראות לזיקת תמא.
- קביעת הנחיות לבנינו ופיתוח לדרך המקשת בין רחוב הרצל לרחוב אבינועם תמני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2017 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, השטעו, עמוד 7034, בתאריך 26/06/2017
התכנית מוצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ש"ח רגל 91 תמונן 72430 טלפון: 074-7497390.
ועד השטחי: הועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות בי"ליו 2 טלפון: 74442, לכל המענייני רשא לעיין בה פירוים ובשטח המשרשים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שינוי ברזג יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הודעות בענייני תכנון ובניה

ראשון לציון

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון <p>הודעה לפי סעיף 149 (א) לחוק התכנון ובניה תשס"ח - 1965</p> נסמרת ב זאת הודעה כי להעדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון הוגשה למתן קבלות: בוגש: 4241 חלקת: 9: מגרש: 18 רחוב: 27 תת 1370 ראשון לציון בקשה: 20191502 לפי תכנית מתאר רצ/150/2, תכנית מפורטת, נמצאת החלקה הנייל באזור מגורים 1 (ומותר לבנות עליה - מבנה מגורים כן 15 קומות + 3 מרתפים, 90 יח"ד. בקשת בעלי האדמות: 1. תוספת 5% במספר יחידה (ללא תוספת שטח עיקרל) 2. תוספת 2 קומות בבנין B 9+9 בגג במקום ק+ג בגג 3. תוספת קומה בבנין A 16+ק בגג במקום 15 קומות ומרתות 4. שני שטחי שירותי של הקרקע אל הקרקע אל מתחת לקרקע 5. ידירת גן בבנין B כבדג 6. תכנון ידורג בקומות העליונות 7. תכסית מרתפי חניה מעל 85% עודר שימוש באמצעים מוכרזים לחלחול 8. גילית מקומות ומרפסות זיו מקו בניין קדמי (חזית מורחת) ככ-25% (מותר 40% ממורחת) כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנייל, רשא להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו, בכתב התנגדות יש לציון את מספר הבקשה ואת סרטי ההתנגד שכללו: שם, ת.ז, ומספר תאיד, כתובת, טלפון וטלפון נייד (אם יש). לאחר חלוף המועד להגשת התנגדויות כאמור לעיל, תובא הבקשה לידון. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית, רח' הכרמל 20 קומה 2 בימים א', ד"ב 130-14: 30 בימי ב' בי' הודעות: 16-00-18:18 פרטים בטל'. 03-9547635, 03-9547610, 03-9547624</div>
---------------------------------------	---

אד"ר יקירל קוזיול, מהנדס הועדה וראש מינהל ההנדסה

רעננה

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div>			
23/01/20				
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965 (להלן "החוק") ניתנה בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט: שם בקשה: 20191318: גוש: 227 רחוב: חוקין 16 רעננה 1. הקלה להגבהת גג ערפים עד 8.30 מעל 7.00 מ' במקום 7.00 מ' מקבע בחיתר על פי תכנית רע/222 א'.</div>				
2. הקלה עד 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי המהווים 30.03 מ"ר דהיינו 52% זכויות בניה במקום 50% זכויות בניה המותרים עפ"י תכנית רע/222.1. <tr> <td>3. הקלה לקמת סככה כרכב פרטי מצד דרום מערב בקו בניין 0.00 במקום 5.00 מ' המותרים לפי תכנית רע/222.1 ועל פי תקנה 4 (א)(1) לתקנות סטייה ניכרת תשיס"ח-2002. <tr> <td>כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr> </td></tr></td></tr>	3. הקלה לקמת סככה כרכב פרטי מצד דרום מערב בקו בניין 0.00 במקום 5.00 מ' המותרים לפי תכנית רע/222.1 ועל פי תקנה 4 (א)(1) לתקנות סטייה ניכרת תשיס"ח-2002. <tr> <td>כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr> </td></tr>	כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr>	חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	
3. הקלה לקמת סככה כרכב פרטי מצד דרום מערב בקו בניין 0.00 במקום 5.00 מ' המותרים לפי תכנית רע/222.1 ועל פי תקנה 4 (א)(1) לתקנות סטייה ניכרת תשיס"ח-2002. <tr> <td>כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr> </td></tr>	כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr>	חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה		
כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr>	חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה			
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה				

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div>	
23.01.20		
<div>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח-1965. ניתנה בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 27 לתמ"א 38 והודעה בהתאם סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח-1965 (להלן: "החוק") הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה למימוש תכנית מס' 38 והקלה לפי הירוט להלן: רחוב: יוג אשכול 16 רעננה שם בקשה: 20190877: גוש: 6586 חלקה: 611 חוקין 16 רעננה 1. חזוק הבנין כנגד ערידות אדמה עפ"י תמ"א 38, תוספת שטחי שירות, בקומות העמודים, הרחבת 3 יחיד קיימות כולל תוספת מ"ר מרפסות שירות, תוספת קומה רביעית הכוללת 6 יחיד, תוספת קומה חמישית הכוללת 6 יחיד, תוספת קומה שישית הכוללת 3 יחיד, תוספת 3 מעליות, שינוי חדרי מדרגות, שינוי מקלטים קיימים לאחסנה. סה"כ תוספת 15 יחיד חדשות בנוסף ל 18 קיימות וסה"כ: 33 יחיד בבנין. 2. תוספת 2 מתקני חניה רובוטיים. סה"כ השפרת 32 מקומות חניה במגרש. תיאור הבקשה להקלה: א. חיזוק הבנין כנגד ערידות אדמה לפי תמ"א 38. ב. סגירת קומת עמודים מפולשת כולל הרחבת מבוואת כניסה, חדרי אשפה, מסתים ידירתיים ומתקנים כניסיים, סגירת ירידות מ"ד בקומת עמודים מפולשת לשימוש שירות ומסתים. שינוי ייעוד מקלטים קיימים לאחסנה. ג. הרחבת 18 יחיד קיימות בבנין (חומות 1-3) עד 25 מ"ר לכל יחיד בכל הקומות כולל מ"ד יחידים, מרפסות שחלקן על קומות מס' 38, ותוספת שטחים לדירות. ד. תוספת 2.5 קומות לבניו קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. ה. תוספת 12 יחיד חדש בקומת מילואת בחיקף קומה מחודקת בקומות 4+5, תוספת 3 יחיד בקומת 6 חלקית. ו. הקטנת קווי הבנין במסגרת תמ"א 38 לפי הפירוט הבא: 1- קו בנין קדמי מזרחי לכיוון רחוב ליו אשכול 15.4 מ' במקום 5 מ' המותרים עפ"י תמ"א 2 מ' עפ"י תמ"א 38. 2- קו בנין אחורי מערבי לכיוון חלקה 287/285/284, 2.34 מ' במקום 6 מ' המותרים עפ"י תמ"א 3 מ' עפ"י תמ"א 38. 3- קו בנין צדדי דרומי לכיוון חלקה 538, 2.5 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י תמ"א 2 מ' עפ"י תמ"א 38. 4- קו בנין צדדי צפוני לכיוון חלקה 612, 2.5 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י תביע 5- העשרת 20 מקומות חניה בשני מתקני חניה אוטומטיים תת קרקעיים בחזית מערבת במרווח עד 0.00 עם גבול המגרש. 6- הקלה בקו בניין קדמי מזרחי של 40% לצורך הוספת מרפסות פתוחות מתוקף תקנות התכנון והבניה. סה"כ העשרת 32 מקומות חניה הכוללים 2 חנויות עליות ו-30 חנויות בשני מתקני חניה אוטומטיים. ז. סה"כ תוספת של 15 יחיד חדשות ל- 18 יחיד קיימות - סה"כ 33 יחיד בבנין חן כניסות. ח. תוספת 2.5 קומות שניתן לאשר על פי תמ"א 38 מעל 3 קומות קיימות. סה"כ 6.5 מקומות כולל קומת כניסה ושני מתקני חניה מפורים.</div>		
כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור. <tr> <td>מר חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</td> <td></td></tr>	מר חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	
מר חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה		

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div>
23/01/20	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965 (להלן "החוק") ניתנה בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט: שם בקשה: 20190356: גוש: 6578 חלקה: 262 רחוב: עקיבא 79 רעננה 1. תוספת עד 4.5% זכויות בניה משטח המגרש היחסי המהווים 15.63 מ"ר דהיינו 14.1% זכויות בניה במקום 50% מיותם הבנייה המותרים ע"פ תכנית רע/151.1. 2. הדלתת תכסית זכויות הבניה במגרש ל- 38.7% במקום 35% זכויות הבניה המותרים על פי תכנית רע/151.1 וללא הדלתת כלל השטחים המותרים לבניה. כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.</div>	
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div>
23/01/20	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965 (להלן "החוק") ניתנה בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט: שם בקשה: 20190356: גוש: 6578 חלקה: 262 רחוב: עקיבא 79 רעננה 1. תוספת עד 4.5% זכויות בניה משטח המגרש היחסי המהווים 15.63 מ"ר דהיינו 14.1% זכויות בניה במקום 50% מיותם הבנייה המותרים ע"פ תכנית רע/151.1. 2. הדלתת תכסית זכויות הבניה במגרש ל- 38.7% במקום 35% זכויות הבניה המותרים על פי תכנית רע/151.1 וללא הדלתת כלל השטחים המותרים לבניה. כל המועניין רשא לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ת רעננה, בימים ראשון והמישי 08:00-12:00, יביום שלישי 07:00-15:00. כל הוראה עצמא נפגע מתקלה זו, רשא להגיש התנגדותו להתרת החקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.</div>	
חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה	

<div></div>	<div>טלנוכסים בע"מ</div>
<div>קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט</div>	
<div>לפי חוק התכנון והבניה</div>	
<div>טלפון : 03-5288830</div>	
<div>טלפון : 03-5288855</div>	
<div>www.telenechsim.co.il</div>	

תל אביב

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גורדנא חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי גוש: 6903 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965 חוק בנין: 14212 הכובלת את החקלות הבאות: 1. השלמת קומה רביעית ותוספת קומה חלקית של 65% משטח הקומה התחתונה, מכוח חזוקת לפי תמ"א 38 2. חרינה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר 3. הבלטת נווטורת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, הממוחה 25% ממרווח המותר 4. הקמת מקלט תת קרקעי עבור הדירות הקיימות במרווח הקיים בין המבנה עד לקו החלקה 5. הקלה להקמת ממו"ד בבליטת מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר לפי תמ"א 38 6. הקמת מתקן חניה רובוטי תת-קרקעי בממדו לקו חלקה צדדי במרחק של 37 ס"מ מקו חלקה קדמי. כולל כניסה מרחוב אל מעלית רכב לפי תמ"א 38 7. הקלה עבור בניית קירות חזיוק כנגד ערידות אדמה מעבר לקו בנין בכל חיקף הבנין לפי תמ"א 38 8. הקלה לבניית מרפסת אחורית במרחק של 190 ס"מ מקו בנין המהווים הקלה 38% של 9. הקלה לחרינה מקומית בקו בנין צדדי ואחורי בקטעיים מוגדרים בשיעור של 30% עד 10. הגבהת בנין או בניו אל הגג לנובח של 6.4 מ' במקום 5 מ' המותר 11. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשא להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לידון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניצוה.</div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גורדנא חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965 חוק בנין: 13112 הכובלת את החקלות הבאות: 1. הבלטת חזיתת 45 ס"מ 2. הגבהת בנין 30.1 ס"מ ל- 10.87 3. הדלתת תכסית בניה בגג במקום 65% של 4. הקלה בצפיפות בשיעור של 30% על פי תקנת ש.ב.ס 5. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשא להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לידון בפני הועדה הנייל.</div>	
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בגסיים 2 תל אביב חוק בנין: 7428 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. חוק בנין: 002-3114-002 בקשה מס': 10702 הכובלת את החקלות הבאות: 1. הגבהת חזיתת 45 ס"מ 2. הגבהת בנין 30.1 ס"מ ל- 10.87 3. הדלתת תכסית בניה בגג במקום 65% של 4. הקלה בצפיפות בשיעור של 30% על פי תקנת ש.ב.ס 5. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשא להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לידון בפני הועדה הנייל.</div>	
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בגסיים 2 תל אביב חוק בנין: 7428 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. חוק בנין: 002-3114-002 בקשה מס': 10702 הכובלת את החקלות הבאות: 1. הגבהת חזיתת 45 ס"מ 2. הגבהת בנין 30.1 ס"מ ל- 10.87 3. הדלתת תכסית בניה בגג במקום 65% של 4. הקלה בצפיפות בשיעור של 30% על פי תקנת ש.ב.ס 5. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשא להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לידון בפני הועדה הנייל.</div>	

<div></div>	<div></div>
---------------------------------------	--------------------